



БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
«Сургутский государственный университет»

ПРИКАЗ

«12» декабря 2022г.

№ 2.9.17

Сургут

Об установлении тарифов

На основании ч. 1 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации от 22.12.2004 года, постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в целях установления единых тарифов для нанимателей жилых помещений по договорам найма

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.12.2022 года тарифы на коммунальные услуги в общежитиях СурГУ для сотрудников университета (Приложение 1).
2. Установить с 01.12.2022 года размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения (Приложение 2).
3. Установить с 01.12.2022 года тарифы на содержание жилищного фонда в общежитиях СурГУ для сотрудников университета (Приложение 3).
4. Отменить действие приказа от 22.06.2022 года № 863 «Об установлении тарифов».
5. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по финансово-экономической деятельности и имущественному комплексу.

И.о. ректора



И.Н. Даниленко

Исп.: Шапа Ю.И.
К-т. 1272

Тарифы на коммунальные услуги в общежитиях СурГУ для сотрудников
с 01.12.2022 года

Объект	Тепловая энергия Г/кал. На 1 м ³ (1)	Водоснабжение			Водоотведение м ³ на 1 чел. (2)	Электроэнергия кВт на кол-во проживающих (4)	Размещение ПКО м ³ на 1 чел. (5)
		ХВС м ³ на 1 чел. (2)	ГВС (компонент на хол. воду) м ³ на 1 чел. (3)	ГВС (компонент на тепл. энергию) Гкал. на 1 чел. (3)			
Общежитие по адресу ул. 30 лет Победы, 60	2 158,57	55,86	55,86	2 158,57	59,86	2,43	821,57

- (1) Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры от 18.12.2018 N 125-нп (ред. от 29.11.2022) "Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям"
- (2) Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры от 06.12.2018 N 79-нп (ред. от 24.11.2022) "Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение"
- (3) Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры от 18.12.2018 N 128-нп (ред. от 29.11.2022) "Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Сургутского городского муниципального унитарного предприятия "Городские тепловые сети", осуществляющего горячее водоснабжение"
- (4) Распоряжение РЭК ТО, ХМАО - Югры, ЯНАО от 29.11.2022 N 30 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на декабрь 2022 г., 2023 г."
- (5) Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры от 24.11.2022 N 93-нп "Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами для акционерного общества "Югра-Экология"

Размер платы за наем 1 квадратного метра площади жилого помещения с 01.12.2022 года			
Определяется по формуле - $РПн = Бн * Кн * Кс$ (1)			
Базовый размер платы за наем 1 квадратного метра площади жилого помещения (Бн, в рублях за 1 квадратный метр) определяется по формуле - $Бн = СРц * 0,001$, где СРц - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилых помещений (квартир) в ХМАО-Югре, по г.Сургут СРц составляет - 96 491,00 (2)			
Бн	=	96,491	
Коэффициент (Кн), характеризующий качество и благоустройство, а также месторасположение дома, в котором расположено жилое помещение, рассчитывается по формуле приведённой ниже, как средневзвешенное значение исходя из следующих коэффициентов:			
Кн =		$\frac{К1+К2+К3}{3}$	
где: К1 - коэффициент, учитывающий месторасположение дома; К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство дома; К3 - коэффициент, характеризующий качество дома.			
К1	=	1,05	30 лет Победы 60, 30 лет Победы 60/1, Университетская 35, Каролинского 12, Университетская 31, Быстринская 22
К1	=	1,30	Рабочая 31/2
К2	=	0,838	30 лет Победы 60, 30 лет Победы 60/1, Рабочая 31/2, Университетская 35
К2	=	0,854	Каролинского 12, Университетская 31
К2	=	0,816	Быстринская 22
К3	=	1,158	Дом в капитальном исполнении
Кн	=	1,015	30 лет Победы 60, 30 лет Победы 60/1
Кн	=	1,015	Университетская 35
Кн	=	1,099	Рабочая 31/2
Кн	=	1,021	Каролинского 12
Кн	=	1,021	Университетская 31
Кн	=	1,008	Быстринская 22
Кс - коэффициент соответствия платы, дифференцированный для отдельных категорий граждан в зависимости от вида заключенного договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (договора социального найма; договора найма специализированного жилого помещения или договора коммерческого найма);			
Кс	=	0,156	
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА НАЕМ 1 КВ.М ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, РУБ.			
Университетская 35	=	15,28	
30 лет Победы 60	=	15,28	
30 лет Победы 60/1	=	15,28	
Рабочая 31/2	=	16,54	

Каролинского 12	=	15,36
Университетская 31	=	15,36
Быстринская 22	=	15,17

- (1) Постановление Администрации города Сургута от 07.05.2018 г. №3227 (ред. от 27.11.2018) "Об утверждении положений о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда"
- (2) Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры от 25.10.2022 N 62-ип "Об утверждении нормативов средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на четвертый квартал 2022 года"

Тарифы на содержание жилищного фонда в общежитиях СурГУ
с 01.12.2022 года

Объект	Размер платы, руб./кв.м жилой площади помещения в месяц	
	без НДС	с НДС
Общежитие по адресу ул. 30 лет Победы, 60	47,84	57,41

- (1) Постановление Администрации города Сургута от 15.01.2020 N 141 (ред. от 25.11.2020) "Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда"