

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Косенок Сергей Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 19.06.2024 06:53:25
Уникальный программный ключ:
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Приложение к рабочей программе по дисциплине

ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Квалификация выпускника	бакалавр
Направление подготовки	38.03.01
	Экономика
Направленность (профиль)	Финансы и кредит
Форма обучения	очная
Кафедра-разработчик	«Финансы, денежное обращение и кредит»
Выпускающая кафедра	«Финансы, денежное обращение и кредит»

1.ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Этап: проведение текущего контроля успеваемости по дисциплине

Тема 1. Основные понятия управления недвижимостью.

Вопросы для устного опроса:

Процесс сбора финансово-экономической, статистической и бухгалтерской информации.
Основные нормативно-правовые документы.
Происхождение, сущность и виды денег.
Проблемы функционирования денег в рыночной экономике.
Тенденции развития современной денежной системы.
Денежная система и ее элементы: типы и структура денежных систем, элементы денежной системы, денежная система РФ.
Денежные агрегаты.
Денежная масса и ее роль в денежно - кредитной политике.
Основные направления российской денежно-кредитной политики.
Безналичные расчеты.

Тестирование:

1. Что относится к элементам понятия «недвижимое имущество» согласно классической теории недвижимости:
 - а. Земельный участок
 - б. Лес
 - в. Объекты над поверхностью участка
 - г. Воздушное пространство
 - д. Водные объекты и участки недр.
 - е. Комплекс прав на объекты недвижимости
 - ж. Имущество под поверхностью участка, в том числе полезные ископаемые
 - з. Многолетние насаждения

2. В каких модификациях недвижимость может присутствовать на рынке с определенным юридическим содержанием:
 - а. Товар-недвижимость
 - б. Недвижимость-объект (при возможности выделения в натуре) в. Право на объект недвижимости
 - г. Услуги (возможность использования объекта для определенных целей)

1. Установите соответствие видов недвижимости с их содержанием:

1.

1. жилая недвижимость	а) - лечебно-оздоровительные учебно-воспитательные культурно-просветительские - специальные здания и сооружения - административные
2. коммерческая недвижимость	б) малоэтажный дом (до трех этажей), многоэтажный дом (от 4 до 9 этажей), дом повышенной этажности (от 10 до 20 этажей), высотный дом (свыше 20 этажей).

3. общественные (специальные) здания и сооружения	в) офисы, рестораны, магазины, гостиницы, гаражи для аренды, склады, здания и сооружения, предприятия как имущественный комплекс;
4. инженерные сооружения	г) мелиоративные сооружения и дренаж, комплексная инженерная подготовка земельного участка под застройку и т.д.

2. Установите соответствие объектов недвижимости с их содержанием:

1. вторичный объект недвижимости	а) это часть земной поверхности, имеющая юридически и геодезически определенные границы, поворотные точки которых закреплены на местности межевыми знаками;
2. первичный объект недвижимости	б) оформленная в установленном порядке пространственная часть здания, сооружения, имеющая правовой статус, отличный от правового статуса первичного объекта недвижимости (квартиры, помещения, комнаты и т. п.).
3. земельный участок	в) это земельный участок и все прочно связанные с землей объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (здания, сооружения).

5. Недвижимость может приобретаться (покупаться, арендоваться):

- а. как инвестиционная недвижимость (разновидность финансовых активов);
- б. как операционная недвижимость (в том числе для производственного или личного потребления).
- в. как коммерческая недвижимость (для сдачи в аренду);

6. Что не является формой дохода от недвижимости:

- а. - в виде будущих потоков денежной наличности; б. - в виде возрастания стоимости недвижимости;
- в. - в виде дивидендов от возрастания стоимости недвижимости; г. - в виде дохода от будущей продажи недвижимости.

Выберите один объект недвижимости, детализируйте собранную информацию и представьте в виде небольшого отчета.

Тема 2. Правовые аспекты управления недвижимостью

Вопросы для устного опроса:

1. Закон об оценочной деятельности.
2. Федеральные стандарты оценки:
 - ФСО No1, 2,
 - ФСО No7
 - ФСО No9
 - ФСО No12.
3. Права на недвижимость.
4. Правовое регулирование земельных отношений

5. Перевод земель из одной категории в другую.
6. Особенности оборота земель с/х назначения.
7. Классификация объектов недвижимости
8. Правовые основы территориального планирования и градостроительного зонирования.
9. Правовое регулирование ипотеки (залога недвижимости)/
10. Функции сложного процента, индексация.
11. Наиболее эффективное использование объекта недвижимости.

Задачи.

1. Объект стоит 2 млн. руб., затраты на строительство - 500 тыс. руб., косвенные затраты - 20%, прибыль предпринимателя - 20%. Определить стоимость ЗУ методом остатка.
2. Общая стоимость единого объекта недвижимости 14 500 тыс. руб. Стоимость воспроизводства 10 000 тыс. руб., физический износ 1 000 тыс. руб., функциональный износ 500 тыс. руб. Определить стоимость ЗУ. Износ аддитивный.
3. Стоимость объекта на 01.01.2005 г. составила 500 тыс. руб. С 01.01.2005 г. по 01.01.2017 г стоимость объекта увеличилась на 112%, С 01.01.2006 г. по 01.01.2017 г. на 52%. Рассчитать стоимость объекта на 01.01.2006 г.

Тема 3. Оценка стоимости в системе управления недвижимостью

Вопросы для устного опроса:

1. Затратный подход к оценке недвижимости.
2. Методы затратного подхода.
3. Затраты на создание объектов недвижимости.
4. Выбор аналогов и корректировки их стоимости.
5. Коэффициент торможения.
6. Расчет износа и устареваний.
7. Аддитивная и мультипликативная модели расчета износа
8. Прибыль предпринимателя (девелопера).
9. Сроки службы, возраст объектов.

Задачи.

1. Посчитать скидку на торг для торговых помещений на 1-м этаже по имеющейся информации: Офисное помещение (цена предложения 1000 тыс. руб., цена фактической сделки 930 тыс. руб.), Магазин на 1-м этаже (цена предложения 2000 тыс. руб., цена фактической сделки 1600 тыс. руб.), Фитнес-центр (цена предложения 20000 тыс. руб., цена фактической сделки 19000 тыс. руб.), Супермаркет на 1-м этаже (цена предложения 2000 тыс. руб., цена фактической сделки 1700 тыс. руб.), Торговое помещение (цена предложения 600 тыс. руб., цена фактической сделки 600 тыс. руб.).
2. Оценить здание с дебаркадером. Площадь здания 1000 кв.м. (без учета дебаркадера). Цена продажи здания-аналога без дебаркадера - 40 000 руб./кв.м. Объекты, состояние которых аналогично состоянию оцениваемого здания, на 25% дешевле объектов с состоянием, аналогичным состоянию аналога. Стоимость дебаркадера 50 000 руб. По условию задачи первой вносится относительная корректировка. Иные корректировки не требуются.
3. Необходимо рассчитать ставку капитализации при следующих условиях: безрисковая ставка—6%, срок экспозиции объекта оценки 3 мес., премия за риск инвестиций в объект недвижимости -4%, премия за инвестиционный менеджмент -3%. Норма возврата на капитал необходимо определить методом Инвуда. Ставка по кредитам на такую недвижимость -12%, эффективный возраст -30 лет, полный срок службы - 60 лет.

Тема 4. Управление доходностью объектов недвижимости

Вопросы для устного опроса:

Назовите, какой метод оценки в соответствии с методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденных распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г. No 568-р, не используется для определения рыночной стоимости незастроенного земельного участка:

1. метод предполагаемого использования;
2. метод выделения.
3. метод сравнения продаж;
4. метод капитализации земельной ренты
5. метод остатка.

Скачайте данный нормативный документ, проанализируйте его, определите определять ценность данного нормативного акта для анализа и обработки собранной финансово-экономической информации в рамках оценки объекта недвижимости.

Тема 5. Управление развитием (девелопментом) недвижимости

Вопросы для устного опроса:

Применяя методы анализа и содержательно интерпретировать полученные результаты, решить следующие задачи.

1. Определить рыночную стоимость специализированной линии по производству чугунных заготовок на 01.01.2018 для залога без учета НДС. Данные по имуществу завода чугунных активов:

1. Чистый операционный доход от адм. здания 3 000 руб./кв.м в год без НДС. Площадь адм. здания 5000 кв.м. Ставка капитализации для ЕОН 12%. Под адм. зданием обособленный участок земли площадью 2 га. Рыночная стоимость данного участка 100 000 руб./сотка.

2. Рыночная стоимость производственного здания площадью 30 000 кв.м без земли 5 000 руб./кв.м без НДС. Под данным зданием участок земли 10 га рыночной стоимостью 1 000 000 руб./га.

3. Рыночная стоимость автотранспортного парка, обслуживающего завод, 80 млн.руб. без НДС.

4. Линия по подготовке заготовок для производства чугунных изделий. Полная восстановительная стоимость 120 млн. руб. без НДС. Срок службы 15 лет. Эффективный возраст 7 лет.

5. В составе имущества завода есть пансионат на Черном море стоимостью рыночной стоимостью 250 млн. руб. с НДС.

6. Прочие активы. Все прочие активы являются специализированными и задействованы в производстве продукции предприятия. Затраты на замещение как новых данных прочих активов по состоянию на дату оценки составляет 800 млн. руб. (без НДС). Физический износ 20% активов (в стоимостном выражении) составляет 20%, 30 % активов – 30%, 50% активов – 50%.

Оцениваемая линия приобретена и установлена в начале 2013 г. Первоначальная стоимость 90 млн.руб.(без НДС). Нормативный срок службы 15 лет. Износ начисляется линейно. Остаточный срок службы 11 лет. Индекс изменения стоимости аналогичного оборудования с 01.01.2001 по 01.01.2018 равен 12,4, индекс с 01.01.2001 по 01.01.2013 – 15,6. Стоимость операционного имущества завода в рамках доходного подхода по состоянию на дату оценки составляет 700 млн. руб.(без НДС).

2. На основании чего (каких документов) действуют официальные представители юридических лиц (кроме государственных корпораций и унитарных предприятий)?
3. В случае, когда имеется совместное поручительство, к кому могут предъявить претензии кредиторы?

4. Какой формулой (зависимостью, понятием) можно охарактеризовать зависимость прибыли предприятия от величины собственных и заемных средств?
5. Компания в 2017 году получила чистый доход от эмиссии акций 11 млн рублей. Деятельность компании в 2016-2017 годах характеризуется следующими данными. Принять, что продажи и выбытия основных средств в 2017 году не было. Необходимо рассчитать денежный поток на собственный капитал в 2017.

Показатель	2017	2016
Инвестиции в основные средства	2,5	1,1
Дебиторская задолженность	1	1,1
Запасы	0,1	0,1
Кредиторская задолженность	0,8	0,6
Выручка	10	9,5
ЕВИТ	1,5	2
Амортизация	3	2,5
Заемные средства	3	1
Выплата процентов	0,5	0,2
Чистая прибыль	-1,1	0,8
Налог на прибыль	20%	20%

Варианты ответа:

- 1,7
- 13,0
- 12,7
- 14,9

Примеры практических заданий:

Определите ценность сбора, анализа и обработки собранной финансово-экономической информации для решения ниже представленных задач.

Задача 1. Предприятию для строительства нового цеха «под ключ» требуются инвестиции в размере 370 млн. руб. Предприятие имеет возможность привлечь следующие источники для финансирования инвестиций:

1. Собственные средства -70 млн. руб.
2. Долгосрочные кредиты банка -200 млн. руб.
3. Налоговый инвестиционный кредит- 100 млн. руб.
4. Цена капитала «собственные средства» составляет 15% долгосрочного кредита, банка-19%. Ставка рефинансирования ЦБ РФ – действующая на момент решения задачи. Определите структуру источников финансирования объекта и средневзвешенную цену капитала.

Задача 2. Для финансирования инвестиционного проекта стоимостью 250 млн. руб. АО привлекает такие источники, как:

1. Амортизационные отчисления -50 млн. руб.
2. Кредиты банка 100 млн. руб.
3. Эмиссия обыкновенных акций -75 млн. руб.
4. Эмиссия привилегированных акций -25 млн. руб.

Цена капитала по каждому источнику соответственно составляет :15%,19%,20%,25%. Определите средневзвешенную цену капитала, экономически обоснуйте целесообразность реализации инвестиционного проекта и сделайте вывод.

Задача 3. Чистый операционный доход от единого объекта недвижимости составляет 300000 руб. в год. Затраты на замещение для улучшений с учетом износа и устареваний в текущих ценах составляют 600 000 руб., коэффициенты капитализации для земли и улучшений составляют 10% и 15% соответственно. Рассчитать земельную ренту для земельного участка.

Тема 6. Управление корпоративной недвижимостью

Вопросы для устного опроса:

Организационно-экономические основы деятельности кредитной организации. Лицензирование банковской деятельности.

Источники формирования собственных и привлеченных средств банка.

Соотношение понятий: «операции банка» и «банковские операции», «деятельность банка на рынке ценных бумаг».

Банковские операции и сделки кредитных организаций.

Экономическое содержание операций банка как хозяйственного общества и банковских операций.

Классификация банковских операций и сделок кредитной организации.

Состав и структура активов и пассивов. Депозитно-кредитные операции и ресурсный потенциал банков.

Кредитные организации на денежно-финансовом рынке и банковские риски.

Деятельность инвестиционных банков и корпораций развития в условиях финансово-экономического кризиса.

Банковские риски: кредитный, рыночный и операционный риски.

Нормативы, регулирующие банковские риски.

Примеры практических заданий:

Используя теоретические и эконометрические модели в повседневной практике, решите ниже представленные задачи.

Задача 1. Определить стоимость земельного участка, если известно что: свободные участки в данной местности давно не продавались; цена типового дома с участком колеблется от 200 до 300 тыс. руб.; стоимость аналогичного по размерам земельного участка в ближних окрестностях объекта оценки составляет 90 тыс. руб.; прямые издержки на строительство типового дома — 100 тыс. руб.; прибыль предпринимателя и косвенные издержки — 80 тыс. руб.

Задача 2. Определить стоимость земельного массива, если известно что застройщик планирует его разделить на 30 участков и затем продать каждый за 25 тыс. руб. в течение 4 лет (предполагается, что чистый доход будет поступать равномерно, норма отдачи 10%). При этом будут иметь место следующие издержки: планировка, очистка, инженерные сети, проект — 180 тыс. руб.; управление — 10 тыс. руб.; накладные расходы и прибыль подрядчика — 60 тыс. руб.; маркетинг — 20 тыс. руб.; налоги и страховка — 10 тыс. руб.; прибыль предпринимателя — 40 тыс. руб.

Тема 7. Управление жилой недвижимостью

Вопросы для устного опроса:

Банковская система РФ: принципы ее организации.

Центральный Банк России, его задачи и функции. С

истема коммерческих банков, формы их деятельности, основные функции.

Доходы коммерческих банков, их прибыль, система налогообложения. Регулирование банковской деятельности.

Актуальные проблемы развития банковской системы.

Деятельность центральных банков и государственная денежно-кредитная политика в современных экономических условиях

Примеры практических заданий:

Используя статистические, сравнительно-финансовые методы анализа для определения места профессиональной деятельности в экономической парадигме, решите ниже представленные задачи.

Задача 1. Используя доходный подход, определить стоимость объекта недвижимости, если известна следующая информация. Объект оценки – общежитие на 200 мест. В течение года загрузка общежития составляет в среднем 85%, стоимость одного койко-места составляет 150 у. д. е. в месяц. Операционные расходы составляют 49 000 у. д. е. в год. Коэффициент капитализации составляет 11,5%.

Задача 2. Используя доходный подход, определить стоимость объекта недвижимости, если известна следующая информация. Объект оценки – открытая автостоянка, на 50 машино-мест, аренда одного машино-места составляет 300 у. д. е. в месяц, операционные расходы составляют 40 000 у. д. е. в год. Среднее значение коэффициента капитализации для открытых автостоянок составляет 7,5%.

Тема 8. Государство и муниципалитеты в системе управления недвижимостью

Вопросы для устного опроса:

1. Создание муниципальных предприятий;
2. Контракты с руководителем муниципальных предприятий;
3. Договора на передачу прав на имущество;
4. Внесение доли в уставный капитал акционерных обществ;
5. Передача имущества с баланса на баланс и списание;
6. Аренда, лизинг;
7. Залог, ипотека;
8. Доверительное управление (траст);
9. Отчуждение;
10. Приватизация муниципальных предприятий.
11. Муниципальный заказ;
12. Нормативы отчислений от прибыли муниципальных предприятий в городской бюджет;
13. Дотации;
14. Нормативы платежей за использование муниципальной собственности;
15. Экономические санкции, штрафы.

Этап: проведение промежуточной аттестации по дисциплине

Задание для показателя оценивания дескриптора «Знает»	Вид задания
Вопросы к зачету: 1. Характеристика тенденций развития хозяйствующих субъектов в свете экономических и политических преобразований. 2. Формы и механизмы обеспечения финансовой устойчивости организаций. 3. Сравнительный анализ налоговой нагрузки субъектов хозяйствования в России и за рубежом.	теоретический

<ol style="list-style-type: none"> 4. Проблемы и тенденции развития финансового менеджмента: российская и зарубежная практика. 5. Проблемы организации предоставления государственных и муниципальных услуг некоммерческими организациями. 6. Особенности и причины финансового кризиса 2008-2009 г.г. 7. Экономические пузыри: сущность, виды, причины появления. 8. Показатели развития финансового рынка стран с быстрорастущей экономикой (на примере конкретного сегмента). 9. Проблемы развития страхового рынка. 10. Проблемы развития рынка сбережений. 11. Проблемы пенсионной реформы. 12. Проблемы инвестирования средств пенсионных накоплений. 13. Формирование международного финансового центра в России: задачи и пути решения. 14. Дискуссионные вопросы налогообложения сделок с финансовыми инструментами. 15. Современные концепции регулирования финансового рынка. 16. Саморегулирование финансового рынка: состояние, проблемы, пути решения (на примере конкретного сегмента финансового рынка). 17. Факторы успеха финансовой компании. 18. Тенденции инвестирования в условиях спада на финансовых рынках. 	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Задание для показателя оценивания дескриптора «Умеет» и «Владеет»	Вид задания
<p><u>Публичная защита аналитической записки по отчету объекта недвижимости.</u> С целью выявления практических навыков по работе с текстами нормативно-правовых документов, регулирующих оценку недвижимости, и со статистическими данными о формировании отчета, студентам предлагается написать отчет об объекте недвижимости.</p> <p>В отчете следует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описать объект недвижимости; - описать критерии формирования стоимости объекта; - анализ стоимости объекта. <p><u>Публичная защита отчета по объекту недвижимости.</u> С целью выявления практических навыков по работе с текстами нормативно-правовых документов, регулирующих оценку недвижимости, и со статистическими данными о формировании отчета, студентам предлагается написать отчет об объекте недвижимости.</p> <p>В отчете следует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описать объект недвижимости; - описать критерии формирования стоимости объекта; - анализ стоимости объекта. 	теоретико-практический

Примерные задания к контрольным работам

Темы докладов:

1. Финансовая глобализация: особенности, формы, направления развития.
2. Показатели устойчивости финансовой системы.
3. Автоматизированные системы управления финансами: проблемы и перспективы развития.
4. Современные подходы к управлению общественными финансами.
5. Муниципальная реформа в России.
6. Показатели результативности государственной финансовой политики.
7. Показатели результативности региональной финансовой политики.
8. Методы расчета налоговой нагрузки субъектов хозяйствования
9. Система государственной финансовой поддержки субъектов малого бизнеса в РФ.
10. Международное производство как основа новой мировой экономики.
11. Информационно-коммуникационные технологии (ИКТ) в системе «новой экономики».
12. Развитие рейтинговой деятельности в России.
13. Международные рейтинговые агентства.
14. Российские фондовые индексы.
15. Международные фондовые индексы.
16. Индексы хозяйственной деятельности (индекс экономической свободы, индекс непрозрачности, индекс делового оптимизма и т.п.).
17. Анализ конъюнктуры фондового рынка (на примере конкретного сегмента).
18. Анализ конъюнктуры кредитного рынка.
19. Анализ конъюнктуры валютного рынка.
20. Анализ конъюнктуры страхового рынка.
21. Анализ конъюнктуры пенсионного рынка.
22. Сравнительный анализ показателей развития фондового рынка России и стран с быстрорастущей экономикой.
23. Крупнейшие финансовые центры мира.
24. Развитие облигационного финансирования деятельности российских акционерных обществ.
25. Роль акционерных обществ в экономике России.

Темы контрольных работ:

1. Характеристика современных концепций и моделей развития финансов.
2. Актуальные направления модернизация различных сфер финансовой системы России.
3. Современные подходы оценки состава и состояния государственных и муниципальных финансов.
4. Сравнительный анализ моделей организации государственных и муниципальных финансов федеративных и унитарных государств.
5. Программы реформирования государственных и муниципальных финансов в РФ.
6. Направления реформирования бюджетного процесса в России.
7. Бюджетирование, ориентированное на результат, как инструмент управления публичными финансами.
8. Характеристика тенденций развития хозяйствующих субъектов в свете экономических и политических преобразований.
9. Формы и механизмы обеспечения финансовой устойчивости организаций.
10. Сравнительный анализ налоговой нагрузки субъектов хозяйствования в России и за рубежом.
11. Проблемы и тенденции развития финансового менеджмента: российская и зарубежная практика.
12. Проблемы организации предоставления государственных и муниципальных услуг некоммерческими организациями.
13. Особенности и причины финансового кризиса 2008-2009 г.г.
14. Экономические пузыри: сущность, виды, причины появления.
15. Показатели развития финансового рынка стран с быстрорастущей экономикой (на примере конкретного сегмента).

16. Проблемы развития страхового рынка.
17. Проблемы развития рынка сбережений.
18. Проблемы пенсионной реформы.
19. Проблемы инвестирования средств пенсионных накоплений.
20. Формирование международного финансового центра в России: задачи и пути решения.
21. Дискуссионные вопросы налогообложения сделок с финансовыми инструментами.
22. Современные концепции регулирования финансового рынка.
23. Саморегулирование финансового рынка: состояние, проблемы, пути решения (на примере конкретного сегмента финансового рынка).
24. Факторы успеха финансовой компании.
25. Тенденции инвестирования в условиях спада на финансовых рынках.

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения, характеризующих этапы формирования компетенций, описание шкал оценивания

Этап: проведение текущего контроля успеваемости по дисциплине

Рекомендации по оцениванию устного опроса

Оценки «*аттестован*» заслуживает студент, при устном ответе которого:

- содержание раскрывает тему задания;
- материал изложен логически последовательно;
- убедительно доказана практическая значимость.

Оценка «*не аттестован*» выставляется студенту, обнаружившему пробелы в знаниях основного программного материала по теме опроса.

Рекомендации по оцениванию докладов.

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если в задании не допущено ошибок;
- оценка «хорошо» выставляется студенту, если в задании допущено от 80 до 99% ошибок;
- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если в задании допущено от 56 до 79% ошибок;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если в задании допущено 55% и более ошибок.

Рекомендации по оцениванию контрольных работ.

При оценке реферата учитываются следующие факторы:

1. Уровень эрудированности автора по изученной теме (современность и своевременность рассмотренной проблемы, степень знакомства автора работы с актуальным состоянием изучаемой проблематики, полнота цитирования источников, степень использования в работе результатов исследований и установленных научных фактов);
2. Личные заслуги автора реферата (дополнительные знания, использованные при написании работы, которые получены помимо предложенной образовательной программы, новизна поданного материала и рассмотренной проблемы, уровень владения тематикой и научное значение исследуемого вопроса);
3. Характер реферата (логичность подачи материала, грамотность автора, правильное оформление работы, должное соответствие реферата всем стандартным требованиям).

Этап: проведение промежуточной аттестации по дисциплине

Методические рекомендации по подготовке к зачету

Рекомендации по подготовке к зачету и оцениванию ответов на теоретические вопросы и выполнение практического задания

Для успешной сдачи зачета студенту необходимо выполнить несколько требований:

- 1) регулярно посещать аудиторные занятия по дисциплине; пропуск занятий не допускается без уважительной причины;
- 2) в случае пропуска занятия студент должен быть готов ответить на зачете на вопросы преподавателя, взятые из пропущенной темы;
- 3) студент должен точно в срок сдавать письменные работы на проверку и к следующему занятию удостовериться, что они зачтены;
- 4) готовясь к очередному занятию по дисциплине, студент должен прочитать соответствующие разделы в учебниках, учебных пособиях, монографиях и пр., рекомендованных преподавателем в программе дисциплины, и быть готовым продемонстрировать свои знания на паре; каждое участие студента в обсуждении материала на практических занятиях отмечается преподавателем и учитывается при ответе на зачете;
- 5) в случае если студент не освоил необходимый материал или что-то не понял, он должен подойти к преподавателю в часы консультаций и прояснить материал.

Критерии оценки зачета:

Зачтено – полный развернутый ответ студента на выбранный им вопрос на зачете. Зачтено также предполагает выполнение студентом всех практических работ, запланированных в практических и семинарских занятиях. Ответ на вопрос письменного задания (аналитической записки об организации исполнения бюджета по расходам) дается логично, последовательно и не требует дополнительных пояснений. Делаются обоснованные выводы.

Не зачтено – отсутствует узнавание понятийного аппарата дисциплины, студент даже на житейском языке не может сформулировать предлагаемые преподавателем понятия, термины, законы, а также выполнено менее 30% практических работ, запланированных в практических и семинарских занятиях. Студент не справился с выполнением письменного задания (аналитической записки об организации исполнения бюджета по расходам).