

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Косенок Сергей Михайлович  
Должность: ректор  
Дата подписания: 19.06.2024 06:57:58  
Уникальный программный ключ:  
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

**Бюджетное учреждение высшего образования**  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по УМР

\_\_\_\_\_ Е.В. Коновалова

17 июня 2021 г., протокол УС №6

## Оценка объектов недвижимости рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Финансов, денежного обращения и кредита**

Учебный план b380301-ФиК-21-1-РПД.plx  
38.03.01 Экономика  
Направленность (профиль): Финансы и кредит

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		зачеты 7
аудиторные занятия	32	
самостоятельная работа	40	

### Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
	Неделя 17 2/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	16	16	16	16
Практические	16	16	16	16
Итого ауд.	32	32	32	32
Контактная работа	32	32	32	32
Сам. работа	40	40	40	40
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):

д.э.н. , профессор , Каратаев А.С.;ст. преподаватель, Дорожкин П.В. \_\_\_\_\_

Рабочая программа дисциплины

**Оценка объектов недвижимости**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 954)

составлена на основании учебного плана:

38.03.01 Экономика

Направленность (профиль): Финансы и кредит

утвержденного учёным советом вуза от 17.06.2021 протокол № 6.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Финансов, денежного обращения и кредита**

Протокол 18 мая 2021 г. № 6

Зав. кафедрой д.э.н., профессор Каратаев А.С. \_\_\_\_\_

Председатель УС

Протокол 18 мая 2021 г. №7

Шарамеева О.А. к.э.н. доцент \_\_\_\_\_

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	Развить у студента навыки сбора, анализа и обработки информации в области недвижимого имущества, как организаций, так и физических лиц, а так же развить способности описывать экономические явления и на основании этого строить стандартные теоретические и экономические модели, интерпретировать полученные результаты в области оценки недвижимости
-----	--

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.ДВ.02
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Оценка стоимости бизнеса
2.1.2	Финансовое моделирование
2.1.3	Финансовые рынки
2.1.4	Страхование
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Производные финансовые инструменты
2.2.2	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	- методы сбора и анализа большого количество информации в области оценки объектов недвижимости;
3.1.2	- процесс сбора финансово-экономической, статистической и бухгалтерской информации;
3.1.3	- основные нормативно-правовые документы.
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	- применять на практике рассчитывать финансовые показатели в целях оценки стоимости недвижимого
3.2.2	- определять ценность сбора, анализа и обработки собранной финансово-экономической информации;
3.2.3	- использовать теоретические и эконометрические модели в повседневной практике.
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>
3.3.1	-навыками статистического, сравнительно-финансового анализа для определения места профессиональной деятельности в экономической парадигме;
3.3.2	- методами анализа и содержательно интерпретировать полученные результаты.

**4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте пакт.	Примечание
	<b>Раздел 1. 1</b>						
1.1	Основные понятия управления недвижимостью /Лек/	7	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Э1	0	Устный опрос
1.2	Основные понятия управления недвижимостью /Пр/	7	2		Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Э1	0	Тестирование

1.3	Основные понятия управления недвижимостью /Ср/	7	4		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Э1	0	
1.4	Правовые аспекты управления недвижимостью /Лек/	7	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.5Л3.1 Э1	0	
1.5	Правовые аспекты управления недвижимостью /Пр/	7	2		Л1.1 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	0	Устный опрос, решение задач
1.6	Правовые аспекты управления недвижимостью /Ср/	7	4		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	0	
1.7	Оценка стоимости в системе управления недвижимостью /Лек/	7	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	0	
1.8	Оценка стоимости в системе управления недвижимостью /Пр/	7	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	0	Решение задач
1.9	Оценка стоимости в системе управления недвижимостью /Ср/	7	6		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	0	
1.10	Управление доходностью объектов недвижимости /Лек/	7	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.5Л3.1 Э1	0	
1.11	Управление доходностью объектов недвижимости /Пр/	7	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	0	Устный опрос
1.12	Управление доходностью объектов недвижимости /Ср/	7	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	0	
1.13	Управление развитием (девелопментом) недвижимости /Лек/	7	2		Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	0	

1.14	Управление развитием (девелопментом) недвижимости /Пр/	7	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	2	Устный опрос, решение задач
1.15	Управление развитием (девелопментом) недвижимости /Ср/	7	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	0	
1.16	Управление корпоративной недвижимостью /Лек/	7	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	0	
1.17	Управление корпоративной недвижимостью /Пр/	7	2		Л1.1 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1	2	Устный опрос, решение задач
1.18	Управление корпоративной недвижимостью /Ср/	7	4		Л1.1 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1	0	Устный опрос, решение задач
1.19	Управление жилой недвижимостью /Пр/	7	2		Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	2	Устный опрос, решение задач
1.20	Управление жилой недвижимостью /Ср/	7	2		Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	0	Устный опрос
1.21	Государство и муниципалитеты в системе управления недвижимостью /Лек/	7	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	0	
1.22	Государство и муниципалитеты в системе управления недвижимостью /Ср/	7	8		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1	0	Устный опрос
1.23	Системный и процессный подходы в кадастровой оценке недвижимост /Лек/	7	2		Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	0	
1.24	Системный и процессный подходы в кадастровой оценке недвижимост /Пр/	7	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1	0	Устный опрос, решение задач
1.25	Системный и процессный подходы в кадастровой оценке недвижимост /Ср/	7	8		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.5Л3.1 Э1	0	

1.26	/Зачёт/	7	0		Э1	0	
------	---------	---	---	--	----	---	--

### 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

#### 5.1. Контрольные вопросы и задания

Представлены в Приложении №1

#### 5.2. Темы письменных работ

Представлены в Приложении №1

#### 5.3. Фонд оценочных средств

Представлены в Приложении №1

#### 5.4. Перечень видов оценочных средств

Практические задания, устный опрос, реферат, защита группового задания проектного характера. Устный опрос и практические задания на зачете.

### 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

#### 6.1. Рекомендуемая литература

##### 6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Грабовый П. Г., Беляков С. И., Гусакова Е. А., Манухина О. А., Акрстиний В. А., Куракова О. А.	Экспертиза и управление недвижимостью: Методические указания к выполнению выпускной квалификационной работы для студентов бакалавриата всех форм обучения направления подготовки 08.03.01 Строительство	Москва: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016	Электронный ресурс
Л1.2	Коланьков С. В.	Управление недвижимостью: Учебник	Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019	Электронный ресурс
Л1.3	Талонов А. В., Атаманова Н. А., Воронцов В. Б., Шарипов Ф. Ф., Туфлина О. Э., Чернявский А. С., Никифорова Е. В., Шаракин В. С.	Управление недвижимостью: Учебник	Москва: Издательство Юрайт, 2019	Электронный ресурс
Л1.4	Гровер Р., Соловьев М. М.	Управление недвижимостью: Учебник	Москва: Издательство Юрайт, 2019	Электронный ресурс
Л1.5	Максимов С. Н., Каражакова Д. А., Васильева Н. В., Веденеева О. В., Герман Л. А., Зверева М. А., Хвостов А. Б.	Управление недвижимостью: Учебник и практикум	Москва: Издательство Юрайт, 2019	Электронный ресурс

##### 6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
--	---------------------	----------	-------------------	----------

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Пылаева А. В.	Модели и методы кадастровой оценки недвижимости: Учебное пособие	Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015	Электронный ресурс
Л2.2	Пылаева А. В.	Основы кадастровой оценки недвижимости: Учебное пособие	Москва: Издательство Юрайт, 2019	Электронный ресурс
Л2.3	Фокин С. В., Шпортько О. Н.	Основы кадастра недвижимости: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА- М", 2020	Электронный ресурс
Л2.4	Тарбаев В.А.	Техническая инвентаризация объектов недвижимости: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА- М", 2020	Электронный ресурс
Л2.5	Коланьков С. В.	Управление недвижимостью: Учебник	Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019	Электронный ресурс

### 6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Грабовый К. П., Куракова О. А., Манухина О. А., Чубаркина И. Ю.	Экономика недвижимости: Методические указания к выполнению практических занятий и курсовой работы (проекта) по дисциплине «Экономика недвижимости» для студентов бакалавриата всех форм обучения направления подготовки 08.03.01 Строительство	Москва: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016	Электронный ресурс

### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	«Оценщик.ру»			
<b>6.3.1 Перечень программного обеспечения</b>				
6.3.1.1	Пакет прикладных программ Microsoft Office			
6.3.1.2	Операционная система Windows			
<b>6.3.2 Перечень информационных справочных систем</b>				
6.3.2.1	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a> Справочно-правовая система Консультант Плюс			
6.3.2.2	<a href="http://www.garant.ru">http://www.garant.ru</a> Информационно-правовой портал Гарант.ру			

<b>7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>	
7.1	Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (практических занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащены: типовой учебной мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации.
7.2	Читальные залы Научной библиотеки БУ ВО Ханты-Мансийского автономного округа- Югры "Сургутский государственный университет"